

Bogumił Konopka

Śląska Agencja Energetyczna

41-500 Chorzów, ul. Ryszki 57/21

☎ 601 48 04 96

Konto: PKO BP O/Chorzów nr 86 1020 2368 0000 2102 0025 8244

NIP 627-100-59-81

E-mail: saekon@wp.pl



INWENTARYZACJA

NAZWA: **SZKOŁA PODSTAWOWA IM.KRÓLOWEJ JADWIGI W ZWARDONIU**

ADRES **ZWARDOŃ 2B**
INWESTYCJI: **34-373 ZWARDOŃ**

KAT.OBIEKTU: **kategoria IX – budynki szkolne i przedszkolne**

Część projektu	Osoba uprawniona	data	podpis
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Zuzanna Zalejska	XII 2023	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Patryk Nowak	XII 2023	
OPRACOWAŁ:	Bogumił Konopka	XII 2023	

INWENTARYZACJA

SPIS TREŚCI **2**

A. CZĘŚĆ OPISOWA **3**

1. Przedmiot i zakres opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny	3
4. Charakterystyczne parametry budynku	4
5. Zestawienie powierzchni	5

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **8**

01	Rzut piwnicy	skala 1:100
02	Rzut parteru	skala 1:100
03	Rzut piętra	skala 1:100
04	Rzut poddasza	skala 1:100
05	Przekrój A-A; Przekrój B-B	skala 1:100
06	Elewacja południowa	skala 1:100
07	Elewacja północna	skala 1:100
08	Elewacja wschodnia, zachodnia	skala 1:100
09	Zestawienie stolarki zewnętrznej	skala 1:100
09a	Zestawienie stolarki zewnętrznej wg audytu	skala 1:100
10	Rzut dachu	skala 1:100

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Zwardoniu. Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budowlaną 3-piętrowego budynku szkoły, składającego się z dwóch segmentów położonych na różnej wysokości względem poziomu morza (budynek stoi na stoku).

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: kategoria IX – budynki szkolne i przedszkolne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt jest zlokalizowany w Zwardoniu pod numerem adresowym 2B. Na działce znajduje się budynek szkoły, parking oraz plac zabaw. Na teren prowadzi wjazd z drogi publicznej, zlokalizowany od krótszego boku budynku, od zachodu. Na sąsiedniej działce (od południa) znajduje się parterowy budynek mieszkalny. Poza wymienionym obiektem, teren szkoły graniczy z terenami leśnymi. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Na działce występują wysokie drzewa.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Bryła obiektu

Budynek składa się z dwóch segmentów, o prostokątnym rzucie. Prostopadłościenne bryły przekryte są symetrycznymi dachami dwuspadowymi. Bryły częściowo przenikają się. Obydwa segmenty posiadają 3 kondygnacje nadziemne.

Wygląd zewnętrzny budynku

Budynek ocieplony warstwą styropianu o grubości 10 cm i otynkowany (paleta barw: żółty, pomarańczowy). W części widoczna oryginalna podmurówka z kamieni. Pokrycie dachowe z płyt falistych. W całym budynku (poza prywatnymi mieszkaniami) występuje drewniana stolarka okienna w kolorze brązowym, w częściach mieszkalnych okna PCV w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym, aluminiowe z elementami szkła lub drewniane.

Wykaz stolarki zewnętrznej wg rysunków nr 09.

Układ przestrzenny

Budynek w obydwu segmentach 3-kondygnacyjny. W segmencie położonym niżej, w przyziemiu od strony północnej, zlokalizowane jest wejście do dwóch prywatnych mieszkań poprzez klatkę schodową. Na tym samym poziomie jest dostęp do kotłowni oraz składów opału. Na wyższej kondygnacji, dostępnej od strony południowej, poprzez główne wejście do szkoły, znajdują się: przedsionek wejściowy z szatnią, hol wejściowy, sekretariat, sala komputerowa oraz świetlica wraz z pomieszczeniem magazynowym. Powyżej zlokalizowane są sale lekcyjne, biblioteka, pokój nauczycielski oraz toaleta damska. Na najwyższym poziomie znajduje się nieużytkowej poddasze.

Do segmentu położonego wyżej prowadzą drzwi zlokalizowane od strony północnej, powyżej poziomu kotłowni, na spoczniku, do którego prowadzą betonowe schody zewnętrzne. Są to drzwi prowadzące na zaplecze techniczne oraz wyżej do pomieszczeń lekcyjnych. Na tym poziomie zlokalizowane są również dwa, dostępne z zewnątrz, składziki na sprzęt sportowy. Na wyższym poziomie zlokalizowana jest sala gimnastyczna, stołówka wraz z zapleczem kuchennym, pokój higienistki oraz pomieszczenia magazynowe. Na kolejnym poziomie znajdują się sale lekcyjne oraz toaleta męska. Wszystko zwieńczone nieużytkowym poddaszem.

4. Charakterystyczne parametry budynku

a) kubatura:

- użytkowa	4 014,30 m ³
- całkowita	6 690,45 m ³

b) powierzchnia użytkowa:

- całkowita	1 333,77 m ²
- ogrzewana	1 317,69 m ²

c) powierzchnia zabudowy	625,49 m ²
--------------------------------	-----------------------

d) wysokość zabudowy	12,55 m
----------------------------	---------

e) ilość kondygnacji	3
----------------------------	---

f) rok budowy	1970
---------------------	------

5. Ocena techniczna budynku

Budynek w dobrym stanie technicznym.

6. Ciepłochronność przegród wg WT 2021

Okna PCV i drewniane do wymiany

Drzwi stalowe, drewniane i PCV do wymiany

Ściany i stropy ostatniej kondygnacji do wymiany

7. Zestawienie powierzchni

Piwnica:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
-1.01	Komunikacja	17,2
-1.02	Schowek zewnętrzny	3,66
-1.03	Schowek zewnętrzny	3,05
-1.04	Pokój sprzątaczek	4,49
-1.05	WC	2,97
-1.06	Obieralnia	10,35
-1.07	Schowek	3,38
-1.08	Schowek	1,50
-1.09	Komunikacja	28,55
-1.10	Pomieszczenie pomocnicze	17,60
-1.11	Pomieszczenie pomocnicze	22,96
-1.12	Pomieszczenie pomocnicze	10,50
-1.13	Pomieszczenie pomocnicze	8,20
-1.14	Pomieszczenie pomocnicze	13,69
-1.15	Pomieszczenie pomocnicze	13,14
-1.16	Kotłownia wraz z magazynami opału	63,52
-1.17	Magazyn zew. pod spocznikiem wejściowym	16,10 nieogrzewany
-1.18	Mieszkanie	44,00
-1.19	Komunikacja	4,89
-1.20	Mieszkanie	47,00
Łącznie:		336,75

Parter:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
0.01	Wiatrołap	7,49
0.02	Szatnia	44,38
0.03	Sala gimnastyczna	66,54
0.04	Stołówka	33,76
0.05	Zaplecze magazynowe	43,77
0.06	Pokój higienistki	15,82
0.07	Zaplecze kuchenne	55,46
0.08	Komunikacja	16,00
0.09	Hol wejściowy	55,86
0.10	Świetlica	65,42
0.11	Pomieszczenie pomocnicze	14,90
0.12	Sala komputerowa	66,94
0.13	Sekretariat	15,00
Łącznie:		501,32

Piętro:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m²]
1.01	Komunikacja	38,86
1.02	Sala lekcyjna	49,42
1.03	Sala lekcyjna	48,48
1.04	Sala lekcyjna	31,75
1.05	Toaleta męska	18,64
1.06	Sala lekcyjna	19,13
1.07	Sala lekcyjna	26,89
1.08	Komunikacja	64,40
1.09	Toaleta damska	19,13
1.10	Biblioteka	26,94
1.11	Sala lekcyjna	48,84
1.12	Sala lekcyjna	32,87
1.13	Pokój Nauczycielski	16,13
1.14	Sala lekcyjna	42,94
1.15	Schowek	11,28
Łącznie:		495,70

Poddasze:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m²]
2.01	Komunikacja	16,00
2.02	Poddasze nieużytkowe (liczone po wew. obrysie ścian; bez uwzględniania wysokości użytkowej – 1,8m)	247,98
2.03	Poddasze nieużytkowe (liczone po wew. obrysie ścian; bez uwzględniania wysokości użytkowej – 1,8m)	288,75
Łącznie:		552,73

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01	Rzut piwnicy	skala 1:100
02	Rzut parteru	skala 1:100
03	Rzut piętra	skala 1:100
04	Rzut poddasza	skala 1:100
05	Przekrój A-A; Przekrój B-B	skala 1:100
06	Elewacja południowa	skala 1:100
07	Elewacja północna	skala 1:100
08	Elewacja wschodnia, zachodnia	skala 1:100
09	Zestawienie stolarki zewnętrznej	skala 1:100
09a	Zestawienie stolarki zewnętrznej dla audytu	skala 1:100
10	Rzut dachu	skala 1:100